

***Сведения о жилых домах, подлежащих включению в реестр
пустующих домов по Радюковскому сельсовету Шарковщинского
района***

В соответствии с Положением о порядке опубликования сведений о пустующих и ветхих домах, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357» Шарковщинский районный исполнительный комитет информирует о жилых домах, подлежащих включению в реестр пустующих домов, расположенных на территории Радюковского сельсовета Шарковщинского района.

Предлагаем лицам, имеющим право владения и пользования указанными жилыми домами, в течение одного месяца со дня опубликования сведений, представить в сельисполком по месту нахождения жилого дома уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания по установленной законодательством форме.

Уведомление должно быть подано собственником, иными лицами, имеющими право владения и пользования жилым домом, лицами, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не позднее чем через месяц после:

вручения им извещения;

опубликования сведений – в случаях, когда после принятия мер по поиску собственника не установлены его личность либо место фактического проживания или место нахождения собственника, иных лиц, указанных в заключении, либо собственник, иные лица, указанные в заключении, отказались от получения извещения.

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Шарковщинский районный исполнительный комитет в течение пятнадцати рабочих дней со дня истечения этого срока принимают решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов.

Для принятия решения о включении жилого дома в реестр пустующих домов Шарковщинским районным исполнительным комитетом оцениваются сведения, отраженные в заключении, и иные сведения (при их наличии) в целях установления факта непроживания в этом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, ни одного дня в течение последних трех лет.

Непредставление собственником уведомления в течение установленного срока является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными лицами, имеющими право владения и пользования жилым

домом, лицами, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Форма уведомления установлена Государственным комитетом по имуществу.

Уведомление подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением либо по электронной почте или факсимильной связи в срок, установленный в извещении райисполкома о предстоящем включении жилого дома в реестр пустующих домов, который не может быть менее месяца со дня вручения извещения указанным в нем лицам.

При подаче уведомления по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи к уведомлению прилагается копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность лица, которое подает уведомление. При подаче уведомления представителем лица, указанного в части первой настоящего пункта, к уведомлению прилагаются копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, в течение месяца со дня вручения им извещения они должны уведомить сельисполком по месту нахождения жилого дома любым из предусмотренных в части третьей настоящего пункта способов.

При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, а также документов, предусмотренных в части четвертой настоящего пункта. В этом случае срок подачи уведомления продлевается до шести месяцев со дня вручения извещения.

Подаваемое уведомление должно содержать обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Копия поданного уведомления, заверенная уполномоченным лицом сельисполкома по месту нахождения пустующего жилого дома, в которую оно подано, выдается лично обратившемуся с уведомлением лицу с указанием даты подачи уведомления, в иных случаях в течение трех рабочих дней направляется лицу, подавшему уведомление, заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении.

При наличии обстоятельств*, в результате которых собственники, иные лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, могут непрерывно не проживать в этом доме в течение трех и более лет подряд и такой дом может быть признан пустующим, указанные лица информируют о данных обстоятельствах сельисполком по месту нахождения жилых домов. Данная информация подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи.

Сельисполком в течение трех рабочих дней со дня поступления информации, запрашивают сведения, подтверждающие соответствующие обстоятельства, у государственных органов, иных организаций, располагающих такой информацией.

* Перевод на работу в другую местность, получение образования в учреждении образования, расположенном в ином населенном пункте, призыв на военную службу, направление на альтернативную службу, в служебную командировку, организацию здравоохранения для получения медицинской помощи, учреждение социального обслуживания, лечебно-трудовой профилакторий, назначение отбывания наказания в виде лишения или ограничения свободы с направлением в исправительное учреждение открытого типа и другие обстоятельства.

Радюковский сельский исполнительный комитет, индекс 211920, Витебская область, аг.Радюки, ул.Маркова, д.19, электронная почта selyispolkom@yandex.by, телефон (02154) 3-35-40.

Шарковщинский районный исполнительный комитет, индекс 211921, Витебская область, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская, д.15, электронная почта shararh@vitebsk.by, телефон (02154) 4-15-96, факс (02154) 6-40-18.

Должностное лицо, ответственное за работу с пустующими и ветхими домами, отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского районного исполнительного комитета Ананич Людмила Юрьевна, тел. 6-40-18

Местонахождение жилого дома д.Беляи, ул.Центральная, д.18, Радюковский сельсовет
Перечень лиц, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследники, принявшие наследство, но не оформившие права на жилой дом в установленном законодательством порядке, хозяйственного ведения или оперативного управления, иные лица, имеющих право владения и пользования домом согласно сведений Радюковского сельского Совета собственник дома Сето Петр Капитонович, дата смерти 18.07.1997 г. Жена Сето София Павловна, дата смерти 13.04.2020г.. Сын Сето Петр Петрович. Дочь Аношко Лидия Петровна

Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом более трех лет

Сведения об уплате налога на недвижимость, земельного налога, внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: - не состоит на учете по обязательному страхованию строений; - дом отключен от сети электроснабжения, лицевые счета отсутствуют, оплата не производится; - сведения об уплате земельного налога и налога на недвижимость отсутствуют

Размеры жилого дома 5,4 x 8,2м

Площадь жилого дома 44,3 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию пустующего дома Нет сведений

Материал стен бревенчатый

Этажность одноэтажный

Подземная этажность нет

Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, а также степень их износа основное строение износ 70%; отсутствуют;

Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма дом в неудовлетворительном состоянии

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок Нет сведений

Иные сведения уборка придомовой территории не производилась.

