

Индустриальная площадка для организации пищевого производства площадью 2,0 га, расположенная по адресу: Шарковщинский район, г.п.Шарковщина, пер.Советский, 15 (производственные площади бывшего хлебозавода)



Описание площадки:
неиспользуемые здания бывшего хлебозавода расположены в промышленной зоне города. Территория участка ограждена забором. На территории расположено 4 неиспользуемых объекта недвижимости. Капитальные строения в хорошем состоянии

Описание инфраструктуры: капитальные строения отдельно стоящие. 1) трехэтажное кирпичное производственное здание, общей площадью 2810,3 кв.м.; 2) здание специализированное складов, торговых баз (сырьевой склад) общей площадью 196,8 кв.м.; 3) здание специализированное коммунального хозяйства (насосная станция) общей площадью 122,2 кв.м.; 4) здание специализированное иного назначения (здание весовой-проходной) общей площадью 89,3 кв.м. Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, собственная водонапорная башня, подведен газ, рядом проходят железнодорожные пути и в радиусе 2 км расположена железнодорожная станция.

Возможные направления использования: создание пищевого предприятия или иное производство по усмотрению инвестора.

**Индустриальная площадка для организации пищевого производства площадью 1,54 га, расположенная по адресу:
Шарковщинский район, д.Городец
(производственные площади бывшего спиртзавода)**



Описание площадки: неиспользуемые здания бывшего спиртзавода расположены в сельской местности. На территории расположено 12 неиспользуемых объектов недвижимости, 19 сооружений

Описание инфраструктуры: неиспользуемые объекты недвижимости кирпичные, общей площадью 1485 кв.м., фундаменты – бутобетонные, перекрытия – деревянные, кровля – шиферная, полы – бетонные. Имеется пригодное для производства спирта оборудование. Внутренние инженерные сети отсутствуют.

Возможные направления использования: создание производства по усмотрению инвестора.



Индустриальная площадка для строительства и обслуживания производственного объекта площадью 3,5 га, расположенная вблизи г.п. Шарковщина Витебской области

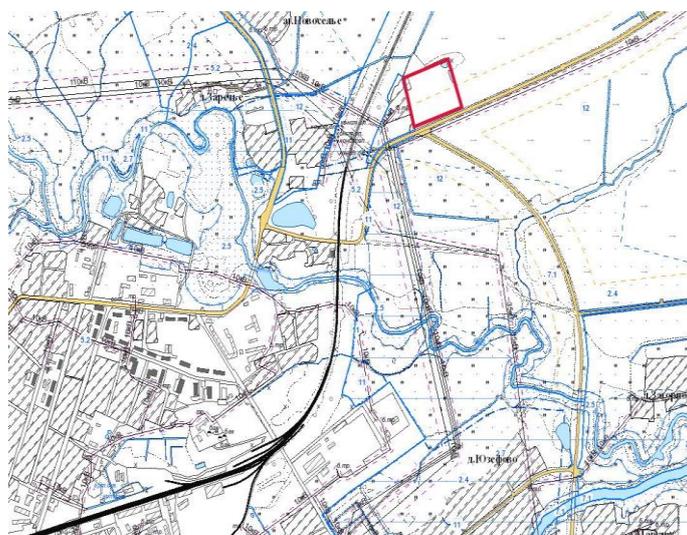


Описание площадки: площадка общей площадью 3,5 га расположена вблизи г.п. Шарковщина Витебской области на расстоянии 10 м от дороги с усовершенствованным покрытием

Описание инфраструктуры: расстояние до источника подключения электроснабжения – 150 м, до железной дороги – 20 м. Имеется возможность подвода водоснабжения, канализации, газоснабжения

Возможные направления использования: создание производства по усмотрению инвестора

Земельно-кадастровый план

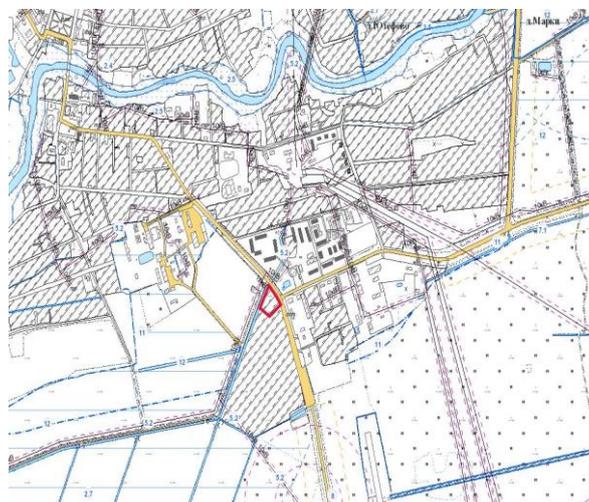


Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

 - испрашиваемый земельный участок

**Индустриальная площадка для строительства и обслуживания торгового центра с объектом придорожного сервиса площадью 1,5 га, расположенная по адресу г.п.Шарковщина, ул.Красноармейская
Земельно-кадастровый план**



Описание площадки: площадка общей площадью 1,5 га расположена при въезде в г.п.Шарковщина Витебской области вблизи проходящей автодороги Р-3 Логойск-Зембин-Глубокое-граница Латвийской Республики (Урбаны)

Описание инфраструктуры: расстояние до источника подключения электроснабжения – 200 м, водоснабжения – 150 м, канализации – 200 м, газоснабжения – 300 м, магистраль среднего давления.

Возможные направления использования: создание объекта по усмотрению инвестора

Индустриальная площадка для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса площадью 1,5 га, расположенная по адресу: Шарковщинский район, Радюковский с/с, д.Буки, ул.Полевая, 1А



Описание площадки: площадка расположена на лбдд, км 159,6 (справа) вблизи сельского населенного пункта Беляи на живописном берегу реки Березовка. Объект находится в стадии незавершенного капитального строительства.

Описание инфраструктуры: в состав объекта придорожного сервиса входит: два гостевых дома, кафе на 30 мест, домик рыбака, 2 вольера для содержания диких животных, две беседки, детская игровая площадка, шахтный колодец, подведена линия электропередач.

Возможные направления использования: создание объекта придорожного сервиса на автомобильной дороге республиканского значения с оказанием услуг по комфортабельному проживанию, питанию, кратковременному отдыху водителей и пассажиров, туристов, проведению корпоративных мероприятий

