

*І няма прымажэй  
Цябе, край над Дзіснаю,  
Ты - радзіма мая,  
Мы навекі з табой."*

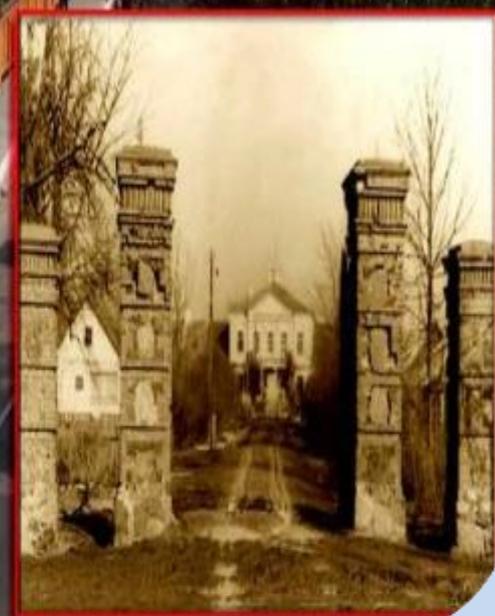
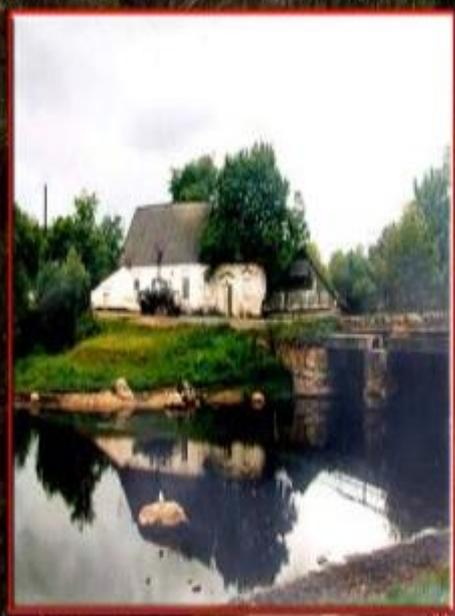
*М. Кукунь*

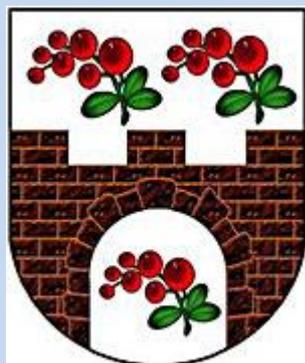


# **ШАРКОВЩИНСКИЙ РАЙОН**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Sharkovshchina Region  
Investments**





Впервые имение Шарковщина упоминается в 1503 году, когда великий князь ВКЛ и король польский Александр Казимирович пожаловал эти земли Юрию Деспот-Зеновичу за особые заслуги. Зеновичи владели Шарковщиной 100 лет. Позже она была собственностью Сапегов, Домбровских, Лопатинских. Последние возвели здесь каменный дворец и часовню, построили оранжерею, теплицу и сделали свою резиденцию одной из самых роскошных в Дисненском повете.

Герб и флаг городского поселка Шарковщина утвержден в 2003 году. Гербовое поле имеет так называемое зубчатое деление, нижняя часть его представлена в виде брусков, которые выглядят как часть городской или крепостной стены с открытыми воротами. Изображение части городской стены можно видеть на гербах Страсбурга, литовского Стаклишкиса, польского города Нового Двора, российских Можайска и белорусских Черикова и Каменца. Что же касается трех веточек брусники, то это объясняется тем, что Шарковщина располагается в Дисненской низменности, для которой характерна особая заболоченность и произрастание большого количества дикорастущих ягод, в том числе и брусники.

## **Перечень инвестиционный инвестиционных предложений, предлагаемых к реализации в Шарковщинском районе:**

1. Реализованный проект «Строительство завода по переработке торфа и производству благородных субстратов для сельскохозяйственных целей в Шарковщинском районе Витебской области»
2. Создание туристического комплекса на базе усадебного дома Федоровичей (историко-культурная ценность начала 20 века) в г.п.Шарковщина Витебской области
3. Создание кемпинга на оз. Волозево, д. Буды
4. Создание агроэкотуристического комплекса «Алашки»
5. Строительство физкультурно-оздоровительного центра в г.п.Шарковщина
6. Придорожный сервис «Беляи» Шарковщинского района
7. Продажа неиспользуемого производственного здания (ранее размещался хлебозавод) для создания нового производства
8. Реконструкция банно-прачечного комбината под баню в г.п.Шарковщина
9. Перечень неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности Шарковщинского района для продажи на аукционе
10. Перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов

## **The list of the investment offers in Sharkovshchina district**

1. The construction of the plant on processing of peat and the production of noble substrates for agricultural purposes in Sharkovshchina district, Vitebsk region
2. The foundation of the tourist complex in the former house of the Fedorovich family (the historical monument of the beginning of the 20<sup>th</sup> century) in Vitebsk region Sharkovshchina district
3. The creation of camping on lake Volosovo, the village of Budy
4. The foundation of the agro-tourist complex “Alashki”
5. The construction of the fitness and rehabilitation centre in Sharkovshchina
6. The roadside service “Belyai” in Vitebsk region Sharkovshchina district
7. The reconstruction of the non- used industrial building (the former bread plant) for organizing a new production
8. Reconstruction of the bathing and Laundry complex near bath in the GP Sharkovschina
9. The list of unused property, communal ownership of Sharkovshchina district for sale at auction
10. The list of the land plots for the realization of the investment projects

Реализованный проект «Строительство завода по переработке торфа и производству благородных субстратов для сельскохозяйственных целей в Шарковщинском районе Витебской области»



**Описание и цель проекта:**

*предприятие производит выпуск благородных субстратов для сельскохозяйственных целей мощностью до 100 тыс. тонн в год. Создано 18 рабочих мест.*

*Привлечено прямых иностранных инвестиций на чистой основе: 4,4 млн. долл. США, в том числе в 2016 году – 2,5 млн. долл. США.*

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА**

*Название: ООО «Бризант Ресорсес»*

*Чешской Республики*

*Адрес: 160000, Чешская Республика, г.*

*Прага, ул. Дейвицка 306/9 Телефон: +375 333*

*360100 Контактное лицо: Душан Духэк*



*"The construction of the plant on processing of*

*peat and the production of noble substrates for agricultural purposes in*

*Sharkovshchina district, Vitebsk region "The description and purpose of*

*the project: The constructed factory*

*will allow to produce export-oriented*

*products such as precious substrates*

*for agricultural purposes up to 100*

*thousand tons per year. 18 new*

*working places have been created.*

*Foreign direct investments on a net*

*basis: 4,4 million USA dollars,*

*including 2.5 million USA. dollars in*



**2016 INFORMATION ABOUT THE INITIATOR OF THE PROJECT**

**Title: "Brizant resources" of the Czech Republic**

**Address: 160000, the Czech Republic, Prague, St. Dejvicka 306/9**

**Phone: +375 333 360100**

**Contact person: Dusan Duchac**

## Создание туристического комплекса на базе усадебного дома Федоровичей (историко-культурная ценность начала 20 века) в г.п.Шарковщина Витебской области



**Описание и цель проекта:**  
 Усадебный дом Федоровичей начала 20 века включен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Усадебный дом – памятник неоклассицизма.

Реконструкция усадебного дома производится в целях оказания туристических услуг, услуг проживания, кратковременного отдыха.

**Состояние проекта, стадия реализации:** *прединвестиционная стадия*  
**Инвестиционная привлекательность проекта:**

*Усадебный дом Федоровичей расположен в старом парке на окраине Шарковщины, вдали от дороги, на берегу реки Дисна.*

*Усадебный дом можно использовать как гостевой с оборудованием мест для временного проживания, так как в городском поселке Шарковщина недостаточно гостиничных номеров.*

**Форма участия инвестора:**  
 денежные средства,  
 вкладываемые инвестором в  
 объект инвестиционной  
 деятельности с целью развития  
 сферы туристических услуг  
 района.



### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

**Название:** Учреждение здравоохранения «Шарковщинская центральная районная больница»

**Адрес:** 211910, г.п.Шарковщина, ул. Советская, 13А

**Телефон:** 8 02154 41234

**факс:** 8 02154 43524

**e-mail:** sharrtmo@vitebsk.by

**Контактное лицо:** Стома Станислав Тадеушевич

**The foundation of the tourist complex in the former house of the Fedorovich family (the historical monument of the beginning of the 20<sup>th</sup> century) in Vitebsk region Sharkovshchina district**



**The description and the aim of the project:**

*The Fedorovich mansion built at the beginning of the 20<sup>th</sup> century is included in the state register of cultural heritage of the Republic of Belarus. The mansion is an example of neoclassicism. The mansion is going to be reconstructed to provide*

*tourist and accommodation services .*

**The state of the project realization:** *a preinvestment state.*

**The investment advantages of the project:**

*The Fedorovich mansion is situated in an old park on the outskirts of Sharkovshchina, far from the road on the bank of the Disna river.*

*The mansion can be used as a guest house as there are not enough hotel rooms in Sharkovshchina.*

*The form of the investor participation: money investment in the project aimed at developing tourist services.*

**The information about the project initiator:**

**Title:** *Health establishment: " Sharkovshchina central district hospital".*

**Address:** *13 a Sovetskaya Street Sharkovshchina 211910*

**Phone:** *80215441234*

**Fax:** *80215443524*

**e-mail:** [sharrtmo@vitebsk.by](mailto:sharrtmo@vitebsk.by)

**Contact:** *Stanislav Stoma*

## Создание кемпинга на оз. Волозево, д. Буды



*средства инвестора*

**Описание и цель проекта:** формирование и развитие в Республике Беларусь системы кемпингов, как и связанное с ним развитие автомобильного туризма, туризма и использованием домов на колесах

**Состояние проекта:** в стадии реализации

**Примерная стоимость проекта:** 150 тыс.долларов США

**Источники инвестиций:**

### **Инвестиционная привлекательность проекта:**

*На территории Шарковщинского района расположен республиканский ландшафтный заказник Ельня, который является одним из наиболее уникальных объектов заповедного фонда Беларуси. На границе с заказником расположено озеро Волозево с сохранившимися аллеями на берегу озера. Данная территория обладает природной привлекательностью для туристов и определяется наличием таких факторов, как красота ландшафта и природных объектов, чистой природного водоема и благоприятной экологической ситуацией. Все это будет способствовать развитию туристического потенциала и инфраструктуры района, привлекать туристов, которые предпочитают комфортный отдых на природе.*

### **СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА**

**Название:** *отдел образования, спорта и туризма Шарковщинского райисполкома*

**Адрес:** *Витебская область, г.п.Шарковщина, ул. Комсомольская, 15*

**Телефон:** *+375 2154 41447*

**Факс:** *+375 2154 41630*

**Контактное лицо:** *Орешкова Наталья Анатольевна*



## **The creation of camping on lake Volosovo, the village of Budy**



### **The description and the aim of the project:**

*the formation and development of the system of campsites in Belarus and consequently the development of automobile tourism, tourism and caravanning.*

### **The state of the project realization:**

*in the development state.*

**The estimate cost of the project:** *150 thousand US dollars.*

**The investment sources:** *investor's money.*

### **The investment advantages of the project:**

*on the territory of Vitebsk region, Sharkovschina district there is a national landscape reserve Yelnya, which is one of the most unique objects of the reserve Fund of Belarus. On the border of the reserve there is lake Volosovo with the preserved alleys around the lake. This area attracts tourists by the beauty of the landscape and nature, purity of natural reservoir and favorable ecological situation. All these factors will contribute to the development of the tourist potential and infrastructure of the area, attract tourists, who prefer comfortable rest in nature.*

### **The information about the initiator of the project:**

**Title:** *the department of education, tourism Sharkovshchina Regional Executive Committee.*

**Address:** *15 Komsomolskaya Street Sharkovshchina*

**Phone:** *+375 2154 41447*

**Fax:** *+375215441630*

**Contact:** *Natalia Oreshkova*



## Создание агроэкотуристического комплекса «Алашки»



**Описание и цель проекта:** создание этнодеревни с оказанием агротуристических услуг. Проведение культурно-массовых проектов для различных категорий населения с предоставлением услуг гастрономического туризма. Проведение обрядов свадьбы

**Состояние проекта, стадия реализации:** в стадии разработки

**Сметная стоимость проекта:** на усмотрение инвестора

**Расчетный объем инвестиций:** на усмотрение

инвестора

**Источники инвестиций:** средства инвестора

**Инвестиционная привлекательность проекта:** в границах будущего агроэкотуристического комплекса расположен дом-музей, сад, питомник, рядом расположено озеро Алашкинское, река Дисна

**Форма участия инвестора:** денежные средства, вкладываемые инвестором в объект инвестиционной деятельности



### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

**Название:** отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи

**Адрес:** 211921, г.п. Шарковщина, ул. Комсомольская 15

**Телефон:** +3752154 41571

**Контактное лицо:** Шинкевич Инна Марьяновна

## The foundation of the agro-tourist complex “Alashki”

**The description and the aim of the project:** *the organization of agro-tourist complex aimed at providing services of agro-tourism, hunting and fishing as well as cultural and historical tourism.*

**The state of the project realization:** *in the development state.*

**The estimate cost of the project:** *depends on the investor’s consideration.*

**The calculated amount of the investment:** *depends on the investor’s consideration.*

**The investment sources:** *investor’s money.*

**The investment advantages of the project:**

*The basis of the future project is cultural – historical heritage of the prominent gardener selectionist I.Sikoro.*

*There is a museum , a garden, a place for growing apple-trees , Lake Alashkinskoye, the Disna river on the territory of the future agro-tourist complex.*

*There are some buildings which can be equipped for dwelling.*

*There are some hunting facilities nearby ( hunting for wild-boars, elks, roes can be organized).*



**The form of the investor participation:** *money investment in the project aimed at developing agro-eco tourist services.*

**The information about the project initiator:**

**Title:** *Sharkovshchina Regional Executive Committee*

**Address:** *15 Komsomolskaya Street  
Sharkovshchina*

**Phone:** *8 02154 41866*

**Contact:** *Inna Sinkeviz*

## Строительство физкультурно-оздоровительного центра в г.п.Шарковщина



**Описание и цель проекта:**  
создание физкультурно-оздоровительного центра с оказанием услуг бассейна, русской бани, турецкой, финской, тренажерного зала, массажа в целях создания условий для занятия спортом, отдыха, оздоровительных процедур

**Состояние проекта, стадия реализации:** прединвестиционная стадия

### ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

**Сметная стоимость проекта:** на усмотрение инвестора

**Расчетный объем инвестиций:** на усмотрение инвестора

**Источники инвестиций:** средства инвестора

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТОРУ

**Инвестиционная привлекательность проекта:**

В связи с отсутствием физкультурно-оздоровительной инфраструктуры в районе проект является социально-значимыми и широко востребованным.

**Форма участия инвестора:** по проекту инвестора



### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

**Название:** Отдел образования, спорта и туризма Шарковщинского райисполкома

**Адрес:** Витебская область, г.п.Шарковщина, ул. Комсомольская, 15

**Телефон:** 8 02154 41447

**Факс:** 8 02154 41630

**Контактное лицо:** Орешкова Наталья Анатольевна

**The construction of the fitness and rehabilitation centre in Sharkovshchina.**

**The description and the aim of the project:** *the construction of the fitness and rehabilitation centre with a swimming pool, Russian, Turkish, Finnish saunas, a training gym, a massage room aiming at setting up conditions for doing sports, rest and fitness procedures .*

**The state of the project realization:** *a preinvestment state.*

*The financial and economic indices of the project.*

**The estimate cost of the project:** *depends on the investor's consideration.*

**The calculated amount of the investment:** *depends on the investor's consideration.*

**The investment sources:** *investor's money.*

**The investment advantages of the project:**

*The project is of great social importance because of the absence (lack) of fitness and rehabilitation infrastructure in the district*

*The form of the investor participation: according to the investor's plans.*

**The information about the project initiator:**

**Title:** *the department of education, tourism Sharkovshchina Regional Executive Committee.*

**Address:** *15 Komsomolskaya Street Sharkovshchina*

**Phone:** *8 02154 41447*

**Fax:** *80215441630*

**Contact:** *Natalia Oreshkova*

## Придорожный сервис «Беляи» Шарковщинского района



**Описание и цель проекта:** Создание объекта придорожного сервиса на автомобильной дороге республиканского значения с оказанием услуг по комфортабельному проживанию, питанию, кратковременному отдыху водителей и пассажиров, туристов, проведению корпоративных мероприятий.

Цель проекта – расширение и улучшение предоставляемых сервисных услуг на дорогах

области

**Состояние проекта, стадия реализации:** имеется строительный проект, разработанный ЧПСУП «Полоцкдизайнпроект», находится на стадии прохождения экспертизы

**Инвестиционная привлекательность проекта:**

Объект придорожного сервиса расположен на автодороге Р-3 Логойск-Зембин-Глубокое-граница Латвийской Республики (Урбаны), км 159,6 (справа) вблизи сельского населенного пункта Беляи на живописном берегу реки Березовка. Имеется благоустроенная автомобильная стоянка РУП «Витебскавтодор».

Объект расположен между районными центрами Глубокое и Шарковщина по направлению Минск-Браслав.

Площадь отведенного земельного участка под строительство составляет 1,5052 га.

В состав объекта придорожного сервиса входит: два гостевых дома, кафе на 30 мест, домик рыбака, 2 вольера для содержания диких животных, две беседки, детская игровая площадка, шахтный колодец, подведена линия электропередач.

Объект находится в стадии строительства.

### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

**Название:** общество с ограниченной ответственностью «Доваторский»

**Адрес:** Шарковщинский район, агрогородок Пялики

**Телефон:** 8 02154 35441

**Контактное лицо:** Атопкин Николай Антонович



## **The roadside service “Belyai” in Vitebsk region Sharkovshchina district.**



### **The description and the aim of the project:**

*The construction of the roadside service on the road of the republican submission aiming at providing services of accommodation , food and a short rest for drivers, passengers and tourists , organizing meetings and parties on different occasions.*

*The aim of the project is to improve services on the regional roads.*

**The state of the project realization:** *there is a construction project made by “Polotskdesignproject” enterprise . The project is being examined.*

### **The investment advantages of the project:**

*The roadside service is situated on the motor-road P-3 Logoisk-Zembin-Glubokoye-the border of the Republic of Latvia(Urbany), 159,6 km not far from the village of Belyai on the picturesque bank of the Beryozovka river. There is a comfortable parking place .*

*The object is situated between Glubokoye and Sharkovshchina in the direction of Minsk-Braslav.*

*The area allowed for the construction is 1,5052 hectares.*

*The object includes two guest houses , a café for 30 visitors, a fisherman house, two special places for keeping wild animals, two summer houses, a playground, a well, there is a line of electrical transmission.*

*The object is being constructed.*

### **The information about the project initiator:**

**Title:** *“Dovatorsky “Ltd.*

**Address:** *Pyaliki, Sharkovshchina district.*

**Phone:** *8 02154 35441*

**Contact:** *Nikolay Atopkin*



## Продажа неиспользуемого производственного здания (ранее размещался хлебозавод) для создания нового производства



**Описание и цель проекта:** создание нового производства на базе неиспользуемого производственного здания бывшего хлебозавода и новых рабочих мест

**Состояние проекта, стадия реализации:** прединвестиционная стадия

**Сметная стоимость проекта:** на усмотрение инвестора

**Расчетный объем инвестиций:** на усмотрение инвестора

**Источники инвестиций:** средства инвестора

**Инвестиционная привлекательность проекта:** имеется неиспользуемое здание бывшего хлебозавода расположенное в черте г.п.Шарковщина. Здание отдельно стоящее, трехэтажное, кирпичное, имеется центральное отопление, водопровод, центральная канализация, электроосвещение, вентиляция естественная, собственная водонапорная башня и электроподстанция.

**Форма участия инвестора:** по проекту инвестора

### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

**Название:** филиал «Шарковщинский консервный завод» ЧУП «Полоцкая универсальная база»

**Адрес:** 211921, г.п.Шарковщина, ул. Советская, 41/а

**Телефон:** +375 2154 41152

**факс:** +375 2154 41231 **e-mail:**

[shark\\_r@vitops.bks.by](mailto:shark_r@vitops.bks.by)

**Контактное лицо:** Макаренко

Сергей Николаевич



## **Sale of the non- used industrial building (the former bread plant) for organizing a new production.**

### **The description and the aim of the project:**

*To create production and jobs for the citizens of the district.*

**The state of the project realization:** *a preinvestment state.*

**The calculated amount of the investment:** *depends on the investor's consideration.*

**The estimate cost of the project:** *depends on the investor's consideration.*

**The investment sources:** *investor's money.*

### **The investment advantages of the project:**

*The non- used industrial building of the former bread plant is situated in Sharkovshchina.*

*It is a separated three-storey brick building. There is central heating, water supply, sewage system, electricity, ventilation, a water pump station, an electrical substation.*

*There are driving up ways, not far from it there is a railway station.*

*The main idea of the project is to create a new production.*

**The form of the investor participation:** *according to the investor's plans.*

### **The information about the project initiator:**

**Title:** *Sharkovshchina district consumer corporation*

**Address:** *Krasnodvorskaya Street 1, Sharkovshchina 211921*

**Phone:** *8 02154 41493*

**Fax:** *8 02154 41231*

**e-mail:** *shark\_r@vitops.bks.by*

**Contact:** *Sergey Makarenko*

## Реконструкция банно-прачечного комбината под баню в г.п.Шарковщина



**Описание и цель проекта:**  
*реконструкция банно-прачечного комбината под баню.*

*Цель проекта – оказание услуг бытового обслуживания населению*

**Состояние проекта, стадия**

**реализации:** *имеется проектно-сметная документация*

**Расчетный объем инвестиций:** *свыше 7 млрд.рублей*

**Источники инвестиций:** *средства инвестора*

**Инвестиционная привлекательность проекта:**

*Существующее здание банно-прачечного комбината расположено в г.п.Шарковщина по ул.Школьная, 2, на берегу реки Дисна. Здание с несущими кирпичными стенами из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом.*

*Здание электрифицировано, подведен водопровод, канализация. Имеется возможность теплоснабжение здания собственной котельной и от существующей сети централизованного теплоснабжения.*



### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

**Название:** *УКП ЖКХ Шарковщинского района*

**Адрес:** *211921, г.п.Шарковщина, ул.Вокзальная, 30*

**Телефон:** *8 0215441376*

**факс:** *8 02154 41833*

**e-mail:** *gkhsharkov@gmail.com*

**Контактное лицо:** *Бегун Василий Иванович*

Reconstruction of bath and Laundry plant near bath in the GP Sharkovschina Description and purpose of the project:renovation of bath and Laundry plant near bath. The aim of the project – provision of services of household services to the population Project state, stage of implementation:a project documentation The estimated volume of investments:more than 7 billion rubles Sources of investment:investor's funds Investment attractiveness of the project: The existing building bath and Laundry plant is located in the GP Sharkovschina on Shkolnaya St., 2, on the river Disna. Building with load bearing brick walls of ceramic bricks with facing of a silicate brick. The building is electrified, supplied with water, Sewerage. There is a possibility of heating with its own boiler and from the existing district heating network. INFORMATION ABOUT THE INITIATOR OF THE PROJECT Name: UKP housing Sharkovschina district Address:211921, G. p. Sharkivschina, street railway,30 Phone: 8 0215441376 Fax: 02154 8 41833 e-mail: gkhsharkov@gmail.com Contact person: Begyn Vasily

## Перечень неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности Шарковщинского района для продажи на аукционе

### Комплекс зданий Стрельцовской школы

*Шарковщинский район, д.Иваново,47*



#### Характеристика недвижимости:

– **капитальное строение** – одноэтажное бревенчатое, 1971 г. постройки, общей площадью 426,6 кв.м, фундамент бутобетонный, перекрытие дощатое, крыша а/волнистая;

– **капитальное строение** (с дощатой холодной пристройкой – одноэтажное кирпичное, 1948 г. постройки, общей площадью 69,1 кв.м, фундамент бутобетонный, перекрытие дощатое, крыша а/волнистая;

– **капитальное строение** – одноэтажное бревенчатое, 1937 г. постройки, общей площадью 66 кв.м., фундамент бутовый, перекрытие дощатое, крыша а/волнистая;

– **капитальное строение** - с 2-мя дощатыми тамбурами – одноэтажное бревенчатое, 1937 г. постройки, общей площадью 102,4 кв.м., фундамент бутобетонный, перекрытие дощатое, крыша а/волнистая.

#### **Условия продажи недвижимости:**

осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности.

Для физических лиц: реконструкция под жилое помещение и (или) ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

**Цена продажи: четыре базовые величины**

**Продавец:** *отдел образования, спорта и туризма Шарковщинского райисполкома*

**Адрес:** *211921, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская,15*

**Телефон:** 8 02154 41265

**факс:** 8 02154 41630

**e-mail:** [Sharkoobr@Yitebsk.by](mailto:Sharkoobr@Yitebsk.by)



Контактное лицо: *Рубацкий Николай Николаевич*

## **The complex of buildings of the Streltsovskoye school**

*Sharkovshchina district, Ivanovo, 47*

### **Property description:**

– capital structure – single storey log cabin, built in 1971, with a total area of 426,6 sqm, rubble concrete Foundation, slab, plank, roof a/wavy;

– capital structure (with a boardwalk cold outbuilding – a one-story brick, built in 1948, the total area 69,1 sq. m, rubble concrete Foundation, slab, plank, roof a/wavy;

– capital structure – single storey log cabin, built in 1937, with a total area of 66 sq. m., Foundation rubble, slab, plank, roof a/wavy;

– capital structure - with 2 wooden platforms – one-story log cabin, built in 1937, with a total area of 102,4 sq. m., rubble concrete Foundation, slab, plank, roof a/wavy.

### **Terms of sale of property:**

*the purchaser's business activities using the acquired objects and (or) built new facilities no later than 24 months from the date of conclusion of the contract of purchase and sale; prohibition on alienation of the acquired facilities prior to the execution by the buyer of the terms of the contract of purchase and sale; the buyer has the right to the demolition of acquired structures and construction of a new facility for entrepreneurial activities or demolition of individual objects included in the acquired property that cannot be used for entrepreneurial activities.*

*For individuals: reconstruction for residential premises and (or) conducting of a personal part-time farm not later than 24 months from the date of conclusion of the contract of purchase and sale.*

**Sale price:** *four basic units*

**Seller:** *Department of education, sport and tourism of Vitebsk region, Sharkovshchina district Executive Committee*

**Address:** *211921, Sharkovshchina, G. p., Komsomolskaya St., 15*

**Phone:** *8 02154 41265*

**Fax:** *8 02154 41630*

**e-mail:** [Sharkoobr@Yitebsk.by](mailto:Sharkoobr@Yitebsk.by)

**Contact person:** *Rubacky Nicholas*

## **Комплекс зданий Гурковской школы**

*Шарковщинский район, д.Гурки, 31*



### **Характеристика недвижимости:**

– **капитальное строение** – двухэтажное кирпичное, 1969 г. постройки, общей площадью 1054,5 кв.м., фундамент бутобетонный, перекрытие железобетонное;

– **капитальное строение** – одноэтажное кирпичное, 1986 г. постройки, общей площадью 181,5 кв.м., фундамент бутобетонный, перекрытие дощатое, крыша а/волнистая.

### **Условия продажи недвижимости:**

возмещение балансодержателю затрат на оформление документов на объект.

**Цена продажи:** начальная цена продажи формируется

**Продавец:** отдел образования, спорта и туризма Шарковщинского райисполкома

**Адрес:** 211921, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская, 15

**Телефон:** 8 02154 41265

**факс:** 8 02154 41630

**e-mail:** [Sharkoobr@Yitebsk.by](mailto:Sharkoobr@Yitebsk.by)

**Контактное лицо:** Рубацкий Николай Николаевич

### **The complex of buildings Gorkovskoe school**

*Sharkovshchina district, D. górka, 31*

### **Property description:**

– *capital structure – a two-story brick, built in 1969, with a total area of 1054.5 sq. m., the Foundation of rubble concrete, floors-reinforced concrete;*

– *capital structure – a one-story brick, 1986 of construction, a total area of 181,5 sq. m., rubble concrete Foundation, slab, plank, roof a/wavy.*

### **Terms of sale of property:**

*reimbursement to lessee of the cost of preparation of documents for the object.*

*Sale price: the initial price of sale is formed*

**Seller:** *Department of education, sport and tourism of Vitebsk region, Sharkovschina district Executive Committee*

**Address:** *211921, Sharkovschina, G. p., Komsomolskaya St.,15*

**Phone:** *+375 2154 41265*

**Fax:** *+375 2154 41630*

**e-mail:** *Sharkoobr@Yitebsk.by*

**Contact person:** *Rubacky Nicholas*

### **Комплекс зданий Ковшелевской школы**

*Шарковщинский район, д.Заборье, ул.Приозерная,2А*



### **Характеристика недвижимости:**

- **капитальное строение**– одноэтажное кирпичное, 1952 г. постройки, общей площадью 373,5 кв.м., фундамент бутовый, перекрытие дощатое, крыша а/волокнистая;
- **капитальное строение**– одноэтажное бревенчатое, 1981 г. постройки, общей площадью 81,2 кв.м., фундамент бутовый ленточный, перекрытие деревянное, крыша а/волокнистая;
- **капитальное строение** – одноэтажное бревенчатое, 1983 г. постройки, общей площадью 87,0 кв.м., фундамент бутобетонный, перекрытие деревянное, крыша а/волокнистая;
- **капитальное строение** - двухэтажное бревенчатое, 1991 г. постройки, общей площадью 355,3 кв.м, фундамент бутовый ленточный, перекрытие железобетонное, крыша а/волокнистая.

### **Условия продажи недвижимости:**

возмещение балансодержателю затрат на оформление документов на объект.

**Цена продажи:** начальная цена продажи формируется

**Продавец:** отдел образования, спорта и туризма Шарковщинского райисполкома

**Адрес:** 211921, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская, 15

**Телефон:** 8 02154 41265

**факс:** 8 02154 41630

**e-mail:** [Sharkoobr@Yitebsk.by](mailto:Sharkoobr@Yitebsk.by)

**Контактное лицо:** Рубацкий Николай Николаевич

**The complex of buildings Kovalevskoi school**

*Sharkovschina district, Zaborye, Priezernaya str., 2A*

**Property description:**

- capital structure – a one-story brick, built in 1952, with a total area of 373,5 sq. m., Foundation rubble, slab, plank, roof a/fibrous;
- capital structure– a one-storey timbered, 1981 of construction, a total area of 81.2 square meters, a Foundation of rubble, slab, wood, roof a/fibrous;
- capital structure – single storey log cabin, built 1983, with a total area of 87.0 sq. m., the Foundation of rubble concrete, slab, wood, roof a/fibrous;
- capital structure - a two-story log cabin 1991, with a total area of 355,3 sqm, rubble Foundation, concrete slab, roof and/or fibrous.

**Terms of sale of property:**

reimbursement to lessee of the cost of preparation of documents for the object.

**Sale price:** the initial price of sale is formed

**Seller:** Department of education, sport and tourism of Vitebsk region, Sharkovschina district Executive Committee

**Address:** 211910, Sharkovschina, G. p., Komsomolskaya St.,15

**Phone:** +375 2154 41265

**Fax:** +375 2154 41630

**e-mail:** Sharkoobr@Yitebsk.by

**Contact person:** Rubacky Nicholas

## Здание Лонской школы

Шарковщинский район, д.Лонские,5А



### Характеристика недвижимости:

– капитальное строение – одноэтажное кирпичное, 1967 г. постройки, общей площадью 984,1 кв.м., фундамент бутобетонный, перекрытие железобетонное.

### Условия продажи недвижимости:

возмещение балансодержателю затрат на оформление документов на объект.

**Цена продажи:** начальная цена продажи формируется

**Продавец:** отдел образования, спорта и туризма Шарковщинского райисполкома

**Адрес:** 211910, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская,15

**Телефон:** 8 02154 41265

**факс:** 8 02154 41630

**e-mail:** [Sharkoobr@Yitebsk.by](mailto:Sharkoobr@Yitebsk.by)

**Контактное лицо:** *Рубацкий Николай Николаевич*

**The building of the Bologna school**

*Sharkovshchina district, D. Lenskii,5A*

**Property description:**

*– capital structure – a one-story brick, built in 1967, with a total area of 984,1 sq. m., the Foundation of rubble concrete, floors-reinforced concrete.*

**Terms of sale of property:**

*reimbursement to lessee of the cost of preparation of documents for the object.*

**Sale price:** *the initial price of sale is formed*

**Seller:** *Department of education, sport and tourism of Vitebsk region, Sharkovschina district Executive Committee*

**Address:** *211921, Sharkovschina, G. p., Komsomolskaya St.,15*

**Phone:** *+375 2154 41265*

**Fax:** *+375 2154 41630*

**e-mail:** *Sharkoobr@Yitebsk.by*

**Contact person:** *Rubacky Nicholas*

## Здания сельского Дома культуры и гаража *Шарковщинский район, аг.Лужки, ул.Дисненская,1Д*



### Характеристика недвижимости:

- капитальное строение с мезонином, кирпичной пристройкой, блочной пристройкой (киноаппаратной), уборной – одноэтажное деревянное, 1937 г. постройки, общей площадью 471,8 кв.м, фундамент б/бетонный, перекрытие деревянное, крыша а/волнистая;*
- капитальное строение – одноэтажное панельное, 1981 г. постройки, общей площадью 146,0 кв.м., фундамент б/бетонный, перекрытие ж/бетонное, крыша а/волнистая.*

### **Условия продажи недвижимости:**

*осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности.*

*Для физических лиц: реконструкция под жилое помещение и (или) ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.*

**Цена продажи:** *три базовые величины*

**Продавец:** *отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи*

**Адрес:** *211921, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская,15*

**Телефон:** *8 0215441345*

**факс:** *8 02154 43628*

**e-mail:** *ok-shark@mail.ru*

**Контактное лицо:** *Стома Людмила Владимировна*

## **The building of the village culture House and garage**

*Sharkovschina district, AG.Meadows, St. Disna, ID*

### **Property description:**

- the capital structure with mezzanine, exposed brick annexe, annexe block (booth), lavatory – one-story wooden built 1937, with a total area of square and 471.8 m, b Foundation/concrete, slab, wood, roof a/wavy;*
- capital structure – single storey prefabricated, 1981 of construction, a total area of 146,0 sq. m., the b Foundation/concrete, slab, reinforced concrete, roof a/wavy.*

*Terms of sale of property:*

*the purchaser's business activities using the acquired objects and (or) built new facilities no later than 24 months from the date of conclusion of the contract of purchase and sale; prohibition on alienation of the acquired facilities prior to the execution by the buyer of the terms of the contract of purchase and sale; the buyer has the right to the demolition of acquired structures and construction of a new facility for entrepreneurial activities or demolition of individual objects included in the acquired property that cannot be used for entrepreneurial activities.*

**For individuals:** *reconstruction for residential premises and (or) conducting of a personal part-time farm not later than 24 months from the date of conclusion of the contract of purchase and sale.*

**Sale price:** *three basic units*

**Vendor:** *Department of ideological work, culture and youth Affairs*

**Address:** *211921, Sharkovschina, G. p., Komsomolskaya St.,15*

**Phone:** *8 0215441345*

**Fax:** *8 02154 43628*

**e-mail:** *ok-shark@mail.ru*

**Contact person:** *Stoma Lyudmila*

## Здание кинотеатра «Радуга»

*г.п.Шарковщина, пл.1 Мая,1*



### Характеристика недвижимости:

– *капитальное строение двухэтажное кирпичное, 1971 г. постройки, общей площадью 784,0 кв.м., фундамент ж/бетонный, перекрытие железобетонное, крыша совмещенная с перекрытием, мягкая рулонная.*

### Условия продажи недвижимости:

*возмещение балансодержателю затрат на оформление документов на объект.*

**Цена продажи:** *начальная цена продажи с аукциона 229513,87 белорусских рублей*

**Продавец:** *отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи*

**Адрес:** *211921, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская,15*

**Телефон:** *8 0215441345*

**факс:** *8 02154 43628*

**e-mail:** *ok-shark@mail.ru*

**Контактное лицо:** *Стома Людмила Владимировна*

### **The building of the cinema "Rainbow"**

*g. p Sharkovschina, PL 1 Maya,1*

#### **Property description:**

*– capital structure – a two-story brick, built in 1971, with a total area of sq. m. 784,0, the Foundation reinforced concrete, slab concrete, the roof is combined with the overlap of the soft roll.*

#### **Terms of sale of property:**

*reimbursement to lessee of the cost of preparation of documents for the object.*

**Sale price:** *the initial price of sale at auction 229513,87 Belarusian rubles*

**Vendor:** *Department of ideological work, culture and youth Affairs*

**Address:** *211921, Sharkovschina, G. p., Komsomolskaya St.,15*

**Phone:** *8 0215441345*

**Fax:** *8 02154 43628*

**e-mail:** *ok-shark@mail.ru*

**Contact person:** *Stoma Lyudmila*

**Здание котельной**  
*г.п. Шарковщина, ул. Энгельса, 80/7*



**Характеристика недвижимости:**

*-капитальное строение– здание котельной центральной больницы № 76 с дымовой трубой – одноэтажное кирпичное, 1975 г. постройки, общей площадью 96 кв.м., фундамент бутобетонный, перекрытие ж/бетонные плиты, крыша совмещенная с перекрытием.*

**Условия продажи недвижимости:**

*осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности.*

*Для физических лиц: реконструкция под жилое помещение и (или) ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.*

**Цена продажи: Одна базовая величина**

**Продавец:** *унитарное коммунальное производственное жилищно-коммунальное хозяйство Шарковщинского района*

**Адрес:** *211921, г.п.Шарковщина, ул.Вокзальная,30*

**Телефон:** *8 0215441376*

**факс:** *8 02154 41833*

**e-mail:** *gkhsharkov@gmail.com*

**Контактное лицо:** *Бегун Василий Иванович*

**Boilerhouse**

*g. p Sharkovschina, St. Engels, 80/7*

**Property description:**

*-capital structure is the boiler building of the Central hospital № 76 with a chimney – brick one-storey, 1975 with total area of 96 sq. m., the Foundation of rubble concrete, slab W/concrete slab, the roof combined with ceiling.*

**Terms of sale of property:**

*the purchaser's business activities using the acquired objects and (or) built new facilities no later than 24 months from the date of conclusion of the contract of purchase and sale; prohibition on alienation of the acquired facilities prior to the execution by the buyer of the terms of the contract of purchase and sale; the buyer has the right to the demolition of acquired structures and construction of a new facility for entrepreneurial activities or demolition of individual objects included in the acquired property that cannot be used for entrepreneurial activities.*

*For individuals: reconstruction for residential premises and (or) conducting of a personal part-time farm not later than 24 months from the date of conclusion of the contract of purchase and sale.*

**Sale price:** *One basic unit*

**Seller:** *communal unitary production housing and communal services of Vitebsk region, Sharkovschina district*

**Address:** *211921, Sharkovschina, G. p., street railway,30*

**Phone:** *+375 215441376*

**Fax:** *+375 2154 41833*

**e-mail:** *gkhsharkov@gmail.com*

**Contact person:** *Vasily Begyn*

## Перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов

*Земельный участок для реализации инвестиционного проекта д.Буды, Германовичский с/с, Шарковщинский район, Витебская обл.*



*Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания агроусадьбы  
Общая площадь: 0.25 га*

*Земельный участок для реализации инвестиционного проекта д.Буды, Германовичский с/с, Шарковщинский район, Витебская обл.*



*Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания туристического комплекса  
Общая площадь: 1.00 га*

*Земельный участок для реализации инвестиционного проекта д.Алашки Большие, Станиславовский с/с, Шарковщинский район, Витебская обл.*



*Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания агроусадьбы  
Общая площадь: 0.25 га*

## **The list of the land plots for the realization of the investment projects**

*The village of Budy, Germanovichi rural district, Sharkovshchina district, Vitebsk region.*

*The aim of the land plot:*

*for the construction and service of the tourist complex*

*The total area: 1,0 hectares*

*The village of Budy, Germanovichi rural district, Sharkovshchina district, Vitebsk region.*

*The aim of the land plot:*

*for the construction and service of the agrosettlement*

*The total area: 0,25 hectares*

*The village of Bolshii Alashki, Stanislavova rural district, Sharkovshchina district, Vitebsk region.*

*The aim of the land plot:*

*for the construction and service of the agrosettlement*

*The total area: 0,25 hectares*

*Земельный участок для реализации инвестиционного проекта вблизи г.п. Шарковщина, Витебской области*



*Целевое назначение земельного участка:*

*Для строительства и обслуживания производственного объекта*

*Общая площадь: 2,0 га*

*Земельный участок для реализации инвестиционного проекта г.п. Шарковщина, ул. Рабочая, Витебская обл.*



*Целевое назначение земельного участка:*

*Для строительства и обслуживания производственного объекта*

*Общая площадь: 2,0 га*

*Земельный участок для реализации инвестиционного проекта г.п. Шарковщина, ул. Красноармейская, Витебская обл.*



*Целевое назначение земельного участка:*

*Для строительства и обслуживания торгового центра с объектом придорожного сервиса*

*Общая площадь: 1,5 га*

*Near Sharkovshchina, Vitebsk region*

*The aim of the land plot:*

*for the construction and service of the industrial object*

*The total area: 2,0 hectares*

*Sharkovshchina, Rabochaya Str, Vitebsk region*

*The aim of the land plot:*

*for the construction and service of the industrial object*

*The total area: 2,0 hectares*

*Sharkovshchina, Krasnoarmeiskaya Str, Vitebsk region*

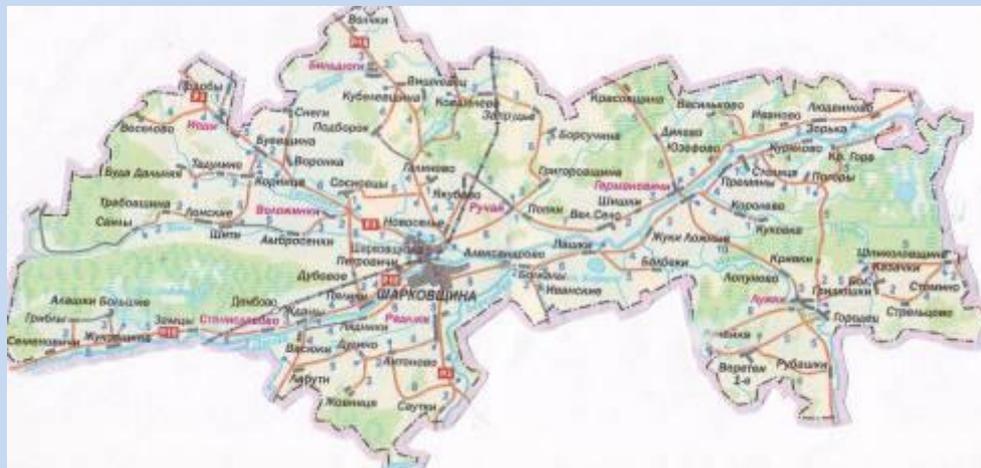
*The aim of the land plot:*

*for the construction and service of the trade center with the object of the road service*

*The total area: 1,5 hectares*

# Привлекательность инвестиционных предложений

*В районе проживает 15,1 тыс. человек*



## *The Attractiveness of the Investments*

17,2 people live in the district (7,7 people are of the able-bodied age).

*От г.п. Шарковщина до г. Минска – 195 км.*

*От г.п. Шарковщина до г. Витебска – 210 км.*

The distance from Minsk is 195 km.

The distance from Vitebsk is 210 km.



*На территории района проходит железная дорога  
Крулевщизна-Друя, автомобильные дороги Р-3, Р-18.*

There is a railway line Krulevshchizna-Druya and two motor-roads P-3 and P-13 on the territory of our district.

*Функционируют  
9 сельхозпредприятий,*



*1 предприятие  
промышленности,*

*4 дорожно-строительные  
организации и др.*



*Район располагает уникальными ландшафтно-природными  
комплексами и огромными рекреационными ресурсами:*



There are 10 agricultural enterprises, 1 industrial enterprise, 4 road – building organizations there. Our district has some unique landscape-natural complexes and great recreational resources.



- **11** озер общей площадью 470, 5 га;
- гидрологический заказник «Ельня»;
- **36** заказников областного и местного значения и др.



They are 11 lakes with their total area of 470.5 hectares; the hydrological reserve “Yelnya”, 36 natural reserves of regional and district importance and others.



*На территории Шарковщинского района расположено большое количество памятников и объектов, связанных с историей славянской культуры, древнерусского государства:*



*- 2 дворцово-парковые усадьбы 18-19 ст.;*



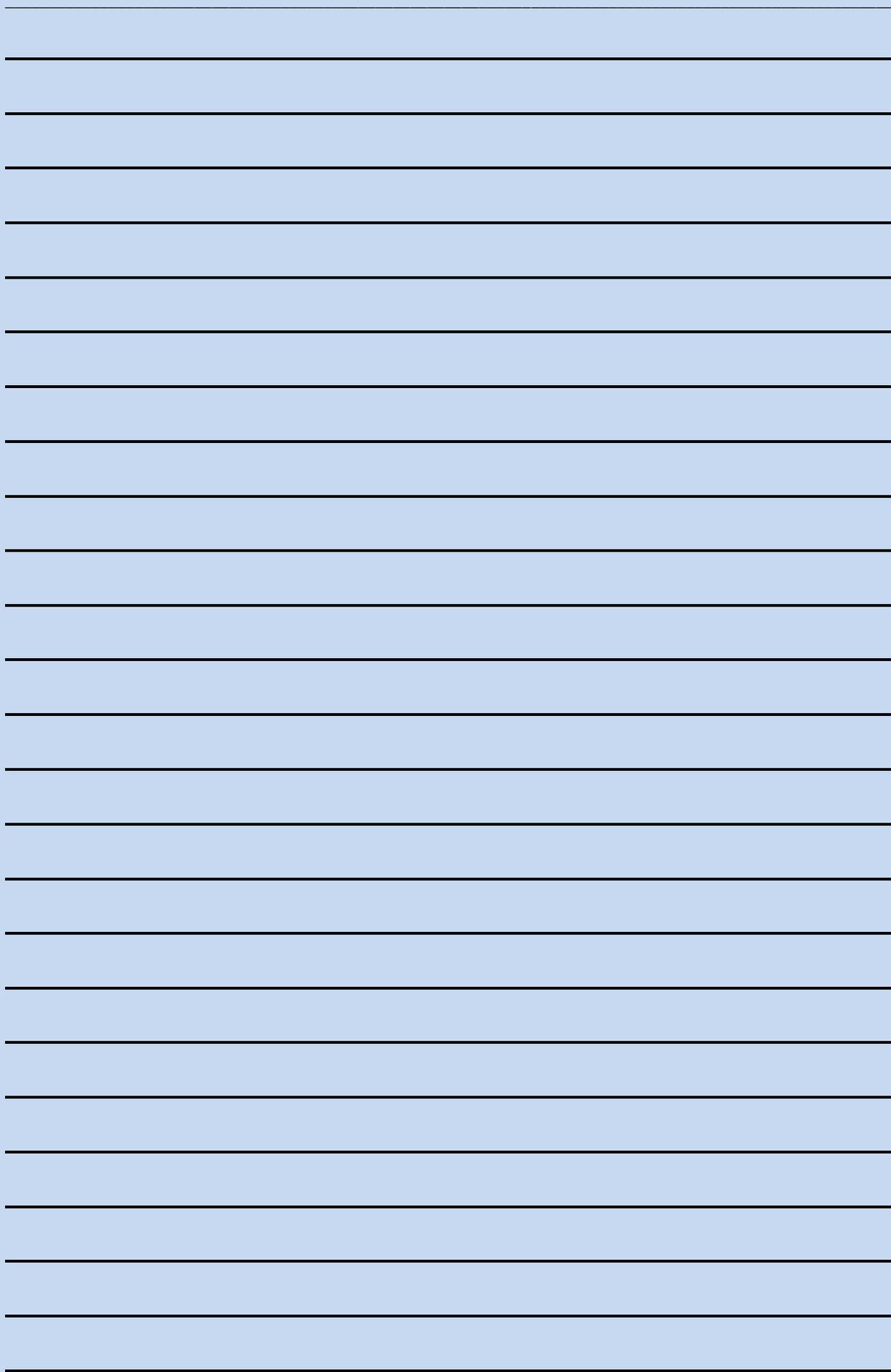
- музеи им. И.П.Сикоры и Я.Дроздовича;*
- городище кривичей 9-11 ст. и др.*

*Наличие таких полезных ископаемых, как глина, песчано-гравийный материал, торф позволяют стать сырьевой основой для развития производства строительных материалов, органических удобрений, торфобрикетов.*

On the territory of our district there are a great number of monuments and places connected with the history of the Slavic culture and the Old Russian state: 2 palatial-park country-seats of the 18-19 centuries, the museums of I.P Sikora and Ya. Drozdovich, the settlement of the Krivichi of the 9-11 centuries and others.

Such natural resources as clay, sand-stone, peat make it possible to become raw-material basis for producing building materials, organic fertilizers, peat briquette.







## СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

### ШАРКОВЩИНСКИЙ РАЙСПОЛКОМ

*Адрес: 211921*

*Витебская обл.*

*г.п. Шарковщина,*

*ул. Комсомольская, 15*

*Тел: 8-(02154) 4 12 45*

*8-(02154) 4 12 32*

*Факс: 8-(02154) 4 15 00*

*E-mail: [Sharkrik@rambler.ru](mailto:Sharkrik@rambler.ru)*

The Information of the Project Founder:  
Sharkovshchina Regional Executive Committee  
15, Komsomolskaya Street  
211921 Sharkovshchina  
Vitebsk Region

Phone: 80215441245

80215441232

Fax: 80215441500 E-mail: [Sharkrik@rambler.ru](mailto:Sharkrik@rambler.ru)