

Новая экспериментальная форма социального обслуживания предназначена для одиноких пенсионеров: пожилые люди, имеющие в собственности жилье, могут заключить с государством договор пожизненного содержания с иждивением. Согласно договору, гражданин передает свою недвижимость в собственность государства, за что местный исполнительный распорядительный орган обязуется пожизненно содержать пенсионера с иждивением. Подчеркнем, что право распоряжаться жильем государство получает только после смерти пожилого человека.



❖ **По договору ренты** ее получатель передает принадлежащее ему жилье в собственность государства, то есть местному районному исполнительному органу. Плательщик ренты — местный исполнительный и распорядительный орган — обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением рентополучателя.

❖ **Получателем ренты может быть** человек, которому исполнилось 70 лет, или же состоящие между собой в браке граждане по достижении обоими супругами 70-летнего возраста при условии, что нет иных физических лиц, обязанных по закону их содержать.

❖ **В случае заключения договора ренты** предусмотрены два варианта содержания:

- **Первый вариант:** получатель ренты остается в своей квартире, за ним на дому на безвозмездной основе ухаживает социальный работник — пять раз в неделю по будням, не более 2-х часов в день.

Гарантированы оплата коммунальных услуг, проведение текущего ремонта жилья, замена сантехнического оборудования.

Гражданин получает положенную ему пенсию, а также ежемесячную рентную выплату в размере от одной до трех базовых величин. В случае ухудшения состояния здоровья и нуждаемости в постоянном уходе получатель ренты может быть помещен в дом-интернат.

- **Второй вариант:** проживание в отдельном помещении повышенной комфортности дома-интерната с круглосуточным медицинским наблюдением и обслуживанием, дополнительными бытовыми услугами. Гражданин получает пенсию в полном объеме и рентную выплату.

❖ **Жилое помещение, передаваемое плательщику ренты,** должно принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением; находиться на территории городского поселка; быть свободным от прав третьих лиц; в нем не могут быть зарегистрированы граждане, не являющиеся получателями ренты.

❖ **Если гражданин желает заключить такой договор** и при этом остаться проживать в своей квартире, он должен обратиться в территориальный центр социального обслуживания населения с заявлением, срок рассмотрения которого не может превышать 60 дней. Решение принимается исходя из экономической целесообразности — учитываются стоимость жилого помещения и возможность его последующего использования в соответствии с законодательством.

Гражданин, проживающий в стационарном учреждении и желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением, должен обратиться с заявлением в управление по труду, занятости и социальной защите.

Следует отметить, что на дату обращения у получателя ренты не должно быть медицинских противопоказаний для оказания ему социальных услуг в форме обслуживания на дому и домах-интернатах для престарелых и инвалидов.

❖ **Если после заключения договора ренты пожилой человек вдруг передумал отдавать квартиру или дом,** то в любой момент можно изменить решение, даже расторгнуть договор, если стороны не выполняют его условия. Например, когда объем или качество услуг не соответствуют договорным. В таком случае есть возможность обратиться в суд.

Словом, государство предлагает новую форму услуг. Предлагает, но не навязывает — в любом случае выбор всегда остается за человеком.

**За информацией обращаться в ГУ «ТЦСОН Шарковщинского района» по адресу:**

**г.п.Шарковщина, ул.17 Сентября, 12 или по телефонам 4-19-34, 4-20-40.**