



**Создание туристического
комплекса на базе
усадебного дома
Федоровичей (историко-
культурная ценность
начала 20 века) в
г.п.Шарковщина
Витебской области**

Описание и цель проекта:

Усадебный дом Федоровичей начала 20 века включен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Усадебный дом – памятник неоклассицизма.

Реконструкция усадебного дома производится в целях оказания туристических услуг, услуг проживания, кратковременного отдыха.

Состояние проекта, стадия реализации: *прединвестиционная стадия*

Инвестиционная привлекательность проекта:

Усадебный дом Федоровичей расположен в старом парке на окраине Шарковщины, вдали от дороги, на берегу реки Дисна.

Усадебный дом можно использовать как гостевой с оборудованием мест для временного проживания, так как в городском поселке Шарковщина недостаточно гостиничных номеров..

Форма участия инвестора: *денежные средства, вкладываемые инвестором в объект инвестиционной деятельности с целью развития сферы туристических услуг района.*

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ
ПРОЕКТА**

Название: *Учреждение здравоохранения «Шарковщинская центральная районная больница»*

Адрес: *211910, г.п.Шарковщина, ул. Советская, 13А*

Телефон: *8 02154 41234*

факс: *8 02154 43524*

e-mail: *sharrtmo@vitebsk.by*

Контактное лицо: *Стома Станислав Тадеушевич*



Создание агроэкотуристического комплекса «Ельня»



Описание и цель проекта:

Создание агроэкотуристического комплекса нацелено на привлечение туристов: туристические услуги, отдых, пешие туристические походы

Состояние проекта, стадия реализации: в стадии разработки

Сметная стоимость проекта:

300-350 тыс.долл.США

Расчетный объем инвестиций: 300-350 тыс.долл.США

Источники инвестиций: средства инвестора

Срок окупаемости: 7 лет

Инвестиционная привлекательность проекта:

Республиканский ландшафтный заказник «Ельня» является одним из наиболее уникальных объектов заповедного фонда Беларуси, расположен на территории Шарковщинского и Миорского районов Витебской области.

В последние годы высокая природная значимость этого объекта подтверждается на международном уровне. Водно-болотное угодье «Ельня» является Рамсарским участком (с 2002 г.), ключевой орнитологической (с 2000 г.) и ботанической (с 2005 г.) территорией международного значения. В соответствии с разработанной НАН Беларуси «Схемой экологической сети Республики Беларусь» территория заказника рассматривается в качестве перспективного ядра национального значения.

Изучение природных богатств заказника, флоры и фауны, ландшафтных особенностей территории болота позволит привлечь иностранных туристов.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

Название: ОДО «Ельня-экотур»

Адрес: г.п. Шарковщина, ул. Красная Горка, 30

Телефон: 802154 4 13 52

Контактное лицо: Журавский Василий Евгеньевич



Создание агроэкотуристического комплекса «Алашки»



Описание и цель проекта:

Организация агроэкотуристического комплекса с целью оказания услуг агроэкотуризма, услуг по охоте и рыболовству, культурно-исторического туризма

Состояние проекта, стадия реализации:
в стадии разработки

Сметная стоимость проекта: *на усмотрение инвестора*

Расчетный объем инвестиций: *на усмотрение инвестора*

Источники инвестиций: *средства инвестора*

Инвестиционная привлекательность проекта:

Основой будущего проекта является культурно-историческое наследие известного садовода-селекционера И.П.Сикоры.

В границах будущего агроэкотуристического комплекса (д.Алашки) расположен дом-музей, сад, питомник, рядом расположено озеро Алашкинское, река Дисна.

Имеются здания, которые можно оборудовать под жилые домики.

Рядом расположены охотничьи угодья (возможна организация охоты на кабана, лося, касулю).



Форма участия инвестора: *денежные средства, вкладываемые инвестором в объект инвестиционной деятельности с целью развития сферы услуг агроэкотуризма*

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

Название: *Шарковщинский райисполком*

Адрес: *г.п.Шарковщина,
ул.Комсомольская,15*

Телефон: *8 02154 4 18 66*

Контактное лицо: *Далецкий Александр
Диславович*



Строительство физкультурно-оздоровительного центра в г.п.Шарковщина



Описание и цель проекта:
создание физкультурно-оздоровительного центра с оказанием услуг бассейна, русской бани, турецкой, финской, тренажерного зала, массажа в целях создания условий для занятия спортом, отдыха, оздоровительных процедур

Состояние проекта, стадия реализации: *прединвестиционная стадия*

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Сметная стоимость проекта: *на усмотрение инвестора*

Расчетный объем инвестиций: *на усмотрение инвестора*

Источники инвестиций: *средства инвестора*

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТОРУ

Инвестиционная привлекательность проекта:

В связи с отсутствием физкультурно-оздоровительной инфраструктуры в районе проект является социально-значимыми и широко востребованным.

Форма участия инвестора: *по проекту инвестора*



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

Название: *Отдел образования, спорта и туризма Шарковщинского райисполкома*

Адрес: *Витебская область, г.п.Шарковщина, ул. Комсомольская, 15*

Телефон: *8 02154 4 14 47*

Факс: *8 02154 416 30*

Контактное лицо: *Орешкова Наталья Анатольевна*



Придорожный сервис «Беляи» Шарковщинского района

Описание и цель проекта:
Создание объекта придорожного сервиса на автомобильной дороге республиканского значения с оказанием услуг по комфортабельному проживанию, питанию, кратковременному отдыху водителей и пассажиров, туристов, проведению корпоративных

мероприятий.

Цель проекта – расширение и улучшение предоставляемых сервисных услуг на дорогах области

Состояние проекта, стадия реализации: *имеется строительный проект, разработанный ЧПСУП «Полоцкдизайнпроект», находится на стадии прохождения экспертизы*

Инвестиционная привлекательность проекта:

Объект придорожного сервиса расположен на автодороге Р-3 Логойск-Зембин-Глубокое-граница Латвийской Республики (Урбаны), км 159,6 (справа) вблизи сельского населенного пункта Беляи на живописном берегу реки Березовка. Имеется благоустроенная автомобильная стоянка РУП «Витебскавтодор».

Объект расположен между районными центрами Глубокое и Шарковщина по направлению Минск-Браслав.

Площадь отведенного земельного участка под строительство составляет 1,5052 га.

В состав объекта придорожного сервиса входит: два гостевых дома, кафе на 30 мест, домик рыбака, 2 вольера для содержания диких животных, две беседки, детская игровая площадка, шахтный колодец, подведена линия электропередач.

Объект находится в стадии строительства.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

Название: *общество с ограниченной ответственностью «Доваторский»*

Адрес: *Шарковщинский район, агрогородок Пялики*

Телефон: 8 02154 35441

Контактное лицо: *Струй Сергей Валентинович*



Реконструкция неиспользуемого производственного здания (ранее размещался хлебозавод) для создания нового производства

Описание и цель проекта: *Создание производства и новых рабочих мест для жителей района*



Состояние проекта, стадия

реализации: *прединвестиционная стадия*

Сметная стоимость проекта: *на усмотрение инвестора*

Расчетный объем инвестиций: *на усмотрение инвестора*

Источники инвестиций: *средства инвестора*

Инвестиционная привлекательность проекта:

Неиспользуемое здание бывшего хлебозавода расположено в черте г.п.Шарковщина.

Здание отдельно стоящее, трехэтажное, кирпичное, имеется центральное отопление, водопровод, центральная канализация, электроосвещение, вентиляция естественная, собственная водонапорная башня и электроподстанция. Имеются подъездные пути, недалеко расположена железнодорожная станция.

Основная идея проекта - создание нового производства

Форма участия инвестора: *по проекту инвестора*

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

Название: *Шарковщинское районное потребительское общество*

Адрес: *211910, г.п.Шарковщина, ул.Краснодворская, 1*

Телефон: *8 02154 41493*

факс: *8 02154 41231*

e-mail: *shark_r@vitops.bks.by*

Контактное лицо: *Макаренко Сергей Николаевич*



**Перечень неиспользуемого имущества,
находящегося в коммунальной собственности
Шарковщинского района для продажи на аукционе**



**Комплекс зданий
Шкунтиковской школы
Шарковщинский район,
д.Шкунтики, ул.Школьная,3**

Характеристика недвижимости:

- **капитальное строение** – одноэтажное бревенчатое, 1969 г. постройки, общей площадью 62,3 кв.м, фундамент бутовый, перекрытие дощатое, крыша а/волокнистая;
- **капитальное строение**– одноэтажное бревенчатое, 1925 г. постройки, общей площадью 269,3 кв.м, фундамент бутовый ленточный, перекрытие деревянное, крыша а/волокнистая;
- **капитальное строение** – одноэтажное бревенчатое, 1951 г. постройки, общей площадью 73,0 кв.м, фундамент бутобетонный, перекрытие деревянное, крыша а/волокнистая;
- **капитальное строение - с бревенчатыми сенями** – одноэтажное бревенчатое, 1925 г. постройки, общей площадью 57,0 кв.м, фундамент бутовый ленточный, перекрытие деревянное, крыша а/волокнистая.



Условия продажи недвижимости:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности.



Цена продажи: *четыре базовые величины*

Продавец: *отдел образования, спорта и туризма Шарковщинского райисполкома*

Адрес: *211910, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская,15*

Телефон: *8 02154 41265*

факс: *8 02154 41630*

e-mail: *Sharkoobr@Yitebsk.by*

Контактное лицо: *Рубацкий Николай Николаевич*

Комплекс зданий Стрельцовской школы

Шарковщинский район, д.Иваново,47



Характеристика недвижимости:

- **капитальное строение** – одноэтажное бревенчатое, 1971 г. постройки, общей площадью 426,6 кв.м, фундамент бутобетонный, перекрытие дощатое, крыша а/волнистая;
- **капитальное строение** (с дощатой холодной пристройкой – одноэтажное кирпичное, 1948 г. постройки, общей площадью 69,1 кв.м, фундамент бутобетонный, перекрытие дощатое, крыша а/волнистая;
- **капитальное строение** – одноэтажное бревенчатое, 1937 г. постройки, общей площадью 66 кв.м., фундамент бутовый, перекрытие дощатое, крыша а/волнистая;
- **капитальное строение** - с 2-мя дощатыми тамбурами – одноэтажное бревенчатое, 1937 г. постройки, общей площадью 102,4 кв.м., фундамент бутобетонный, перекрытие дощатое, крыша а/волнистая.

Условия продажи недвижимости:

возмещение балансодержателю затрат на оформление документов на объект в сумме: 7 805 736 рублей.

Цена продажи: 393 467 892 рублей

Продавец: *отдел образования, спорта и туризма Шарковщинского райисполкома*

Адрес: *211910, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская,15*

Телефон: 8 02154 41265

факс: 8 02154 41630

e-mail: Sharkoobr@Yitebsk.by

Контактное лицо: *Рубацкий Николай Николаевич*

Здания сельского Дома культуры и гаража
Шарковщинский район, аг.Лужки, ул.Дисненская,1Д



Характеристика недвижимости:

- *капитальное строение с мезонином, кирпичной пристройкой, блочной пристройкой (киноаппаратной), уборной – одноэтажное деревянное, 1937 г. постройки, общей площадью 471,8 кв.м, фундамент б/бетонный, перекрытие деревянное, крыша а/волнистая;*
- *капитальное строение – одноэтажное панельное, 1981 г. постройки, общей площадью 146,0 кв.м., фундамент б/бетонный, перекрытие ж/бетонное, крыша а/волнистая.*

Условия продажи недвижимости:

возмещение балансодержателю затрат на оформление документов на объект в сумме: 3 870 871 рублей.

Цена продажи: 286 243 657 рублей

Продавец: *отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи*

Адрес: *211910, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская,15*

Телефон: *8 0215441345*

факс: *8 02154 43628*

e-mail: *ok-shark@mail.ru*

Контактное лицо: *Стома Людмила Владимировна*

Здание котельной
г.п.Шарковщина, ул.Энгельса, 80/7



Характеристика недвижимости:

-капитальное строение – здание котельной центральной больницы № 76 с дымовой трубой – одноэтажное кирпичное, 1975 г. постройки, общей площадью 96 кв.м., фундамент бутобетонный, перекрытие ж/бетонные плиты, крыша совмещенная с перекрытием.

Условия продажи недвижимости:

возмещение балансодержателю затрат на оформление документов на объект в сумме: 4 206 310 рублей.

Цена продажи: 133 284 017 рублей

Продавец: *унитарное коммунальное производственное жилищно-коммунальное хозяйство Шарковщинского района*

Адрес: *211910, г.п.Шарковщина, ул.Вокзальная,30*

Телефон: *8 0215441376*

факс: *8 02154 41833*

e-mail: *gkhsharkov@gmail.com*

Контактное лицо: *Буко Валентин Францевич*