



ШАРКАЎШЧЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ШАРКОВЩИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

7 января 2015 № 65

г.п.Шаркаўшчына

г.п. Шарковщина

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда Шарковщинского района на 2025 год

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», рассмотрев ходатайство коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания» об утверждении текущего графика капитального ремонта жилищного фонда Шарковщинского района на 2025 год, Шарковщинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда Шарковщинского района на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Шарковщинского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

Д.М.Ломако



СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления жилищно-коммунального хозяйства Витебского областного комитета

Ю.А. Дядёло

" " 2025 года



СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела Шарковщинского районного исполнительного комитета

И.И. Савицкая

" " 2025 года



УТВЕРЖДЕНО

решением Шарковщинского районного исполнительного комитета

№ 63 от 17.01.2025 года

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Шарковщинского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Молодежная в г.п. Шарковщина	517	517	дек.24	фев.25	387 009,00	347 539,00	153 481,00	194 058,00		162 058,00	32 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по пер. Доватора в г.п. Шарковщина	1150	1150	мар.25	май.25	792 785,00	742 078,00		652 922,00		537 942,00	114 980,00
	Итого по разделу 1:	1667	1667			1 179 794,00	1 089 617,00	153 481,00	846 980,00	0,00	700 000,00	146 980,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Школьная в аг. Лужки Шарковщинского района	1289		дек.25	мар.26	1 328 406,00	1 328 406,00		1,00			1,00
	Итого по разделу 2:	1289				1 328 406,00	1 328 406,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
	Итого по разделу 3:	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул. Красновдворская в г.п. Шарковщина	745		дек.24	мар.25	35 500,00	35 015,22		35 015,22			35 015,22
2	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Октябрьская в г.п. Шарковщина	526		май.25	авг.25	30 500,00	30 000,00		30 000,00			30 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. М.Горького в г.п. Шарковщина	1091		мар.25	июл.25	38 500,00	38 000,00		38 000,00			38 000,00
	Итого по разделу 4:	2362				104 500,00	103 015,22	0,00	103 015,22	0,00	0,00	103 015,22

Раздел 5. Затраты заказчика

1	Оплата выдачи всех видов ТУ; услуги МЧС; СЭС; ЭФИ, АН; ТН; ЦСМС; опломбировка счётчиков; услуги Г.С.Т.Н.					3,78	3,78	3,78			3,78	
	Итого по разделу 5:					3,78	3,78	3,78			3,78	
	ВСЕГО по графику:	5318	1667			2 612 703,78	2 521 042,00	153 481,00	950 000,00	0,00	700 000,00	250 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Молодежная в г.п. Шарковщина	2,5	дек.24	фев.25	748,57	Замена рулонной кровли здания, козырьков балконов и лоджий над верхними этажами, конструкции надстройки выхода на кровлю, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, ограждений балконов и лоджий с устройством зашивок и стоек ограждения лоджий, ступеней крыльца, магистралей системы отопления, отключающей и спускной арматуры, магистралей и стояков водоснабжения, канализации, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромотажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; перекладка вентшахт; устройство отмостки, ограждения крыльца, пола и стremянки в ИТП, системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; ремонт доколя, площадки крыльца, ж/б плит балконов, лоджий, плит парапета; установка АПИ.	ООО "ТКП "Ауга"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по пер. Доватора в г.п. Шарковщина	2,5	мар.25	май.25	689,38	Замена рулонной кровли здания и козырьков над входами, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, ограждений и экранов балконов, конструкции надстроек выхода на кровлю, магистралей и стояков отопления, водоснабжения, канализации, замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, осветительных приборов, электромотажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; перекладка вентшахт; устройство козырьков над балконами верхних этажей, световых приемков, системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; ремонт входных групп, площадок крылец, цоколя, ж/б плит балконов, швов стеновых панелей; установка АПИ.	По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"

Директор государственного предприятия "Новоголоцкая управляющая компания"

А.А.Шакель