**Упрощен порядок приемки в эксплуатацию объектов строительства, возведенных физическими лицами**

В Беларуси упрощен порядок приемки в эксплуатацию возведенных гражданами построек. Данное решение закреплено [Указом Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253](https://etalonline.by/document/?regnum=p32200253&q_id=).Указанный нормативный правовой акт распространяется на одноквартирные жилые дома и нежилые капитальные постройки пятого класса сложности на придомовой территории.

Указ № 253 предусматривает, что такие объекты по решению местного исполнительного и распорядительного органа могут быть приняты в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Условие реализации этой возможности:

одноквартирный жилой дом и хозяйственные постройки должны быть возведены гражданином на земельном участке, права на который у него возникли до 1 сентября 2022 г. и который предназначен для строительства и (или) обслуживания одноквартирных жилых домов (за исключением расположенных в г. Минске);

одноквартирные дома и нежилые постройки на приусадебных участках не превышают следующие критерии: высота 7 м, архитектурная высота 12 м, площадь отдельно стоящих хозяйственных построек не более 200 м2, возведение (реконструкция) осуществлено без существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил.

Граждане вправе подать заявления в местный исполнительный и распорядительный орган о приемке в эксплуатацию построенного (реконструированного) жилья и нежилых капитальных построек на придомовой территории до 1 января 2025 г.

После принятия исполкомом решения о приемке в эксплуатацию такие объекты уже не будут считаться самовольным строительством.