

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

26 июля 2016 г. № 48

**Об установлении типовой формы  
финансово-экономического обоснования  
инвестиционного проекта**

На основании абзаца восьмого части первой пункта 4 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 г. № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10», Министерство экономики Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить типовую форму финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

**В.И.Зиновский**

Приложение  
к постановлению  
Министерства экономики  
Республики Беларусь  
26.07.2016 № 48

Типовая форма

**Финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта**

Таблица 1

**Общие инвестиционные затраты и источники финансирования  
по инвестиционному проекту**

(валюта расчета)

№ п/п	Виды инвестиционных затрат и источников финансирования	Базовый период (год) <sup>1</sup>	По периодам (годам) реализации инвестиционного проекта							Всего по инвестиционному проекту	
			1					2	...		t
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего за год				
I. Инвестиционные затраты											
1	Капитальные затраты (без НДС):										
1.1	прединвестиционные затраты (указать)										
1.2	строительно-монтажные работы										
1.3	приобретение и монтаж оборудования, включая расходы по транспортировке										
1.3.1	в том числе таможенные платежи, относимые на увеличение стоимости основных средств										

1.4	предпроизводственные затраты (указать)				
1.5	другие затраты (указать)				
2	Итого капитальные затраты без НДС – стоимость проекта (сумма строк 1.1–1.5)				
2.1	из них капитальные затраты в свободно-конвертируемой валюте				
3	НДС, уплачиваемый при осуществлении капитальных затрат				
4	Прирост чистого оборотного капитала <sup>2</sup>	x	x	x	x
5	Итого общие инвестиционные затраты с НДС (строка 2 + строка 3 + строка 4)				
II. Источники финансирования инвестиционных затрат					
6	Собственные средства – всего				
	в том числе:	x	x	x	x
6.1	взнос в уставный фонд (с указанием источника и вида взноса)				
6.2	денежные средства за счет деятельности организации				
7	Заемные и привлеченные средства – всего				
	в том числе:				
7.1	иностранные кредиты – всего				
7.2	внутренние кредиты в иностранной валюте				
7.3	внутренние кредиты в национальной валюте				
7.4	займы других организаций				
7.5	займы инвестора				
7.6	финансовая аренда (лизинг)				
7.7	прочие привлеченные средства, в том числе с использованием инструментов рынка ценных бумаг (указать)				
7.8	государственное участие <sup>3</sup>				

8	Итого по всем источникам финансирования инвестиционных затрат (строка 6 + строка 7)	
9	Из общего объема финансирования инвестиционных затрат:	100 %
9.1	доля собственных средств	___ %
9.2	доля заемных и привлеченных средств	___ %
9.3	доля государственного участия	___ %

<sup>1</sup> Указываются суммы инвестиционных затрат, источников финансирования и финансовых издержек по инвестиционному проекту за предшествующий период.

<sup>2</sup> Определяется как разница между приростом чистого оборотного капитала, рассчитанным с учетом реализации инвестиционного проекта, и приростом чистого оборотного капитала, рассчитанным без учета его реализации.

<sup>3</sup> Указываются вид и сумма государственного участия в случае, если для реализации проекта предусматриваются бюджетные средства.

Таблица 2

### Расчет чистого потока наличности и показателей эффективности инвестиционного проекта

№ п/п	Виды доходов и затрат, наименование показателей	Базовый период (год)	(валюта расчета)			
			По периодам (годам) реализации инвестиционного проекта			
			1	2	...	t
1	ОТТОК НАЛИЧНОСТИ					
1.1	Капитальные затраты без НДС (строка 2 таблицы 1)					
1.2	Прирост чистого оборотного капитала (строка 4 таблицы 1)					
1.3	Проценты по кредитам, займам и иные финансовые издержки, которые в соответствии с законодательством относятся на стоимость инвестиционных активов, не включенные в строку 2 таблицы 1					
2	Полный отток (сумма строк 1.1–1.3)					
3	ПРИТОК НАЛИЧНОСТИ					
3.1	Чистый доход организации с учетом реализации инвестиционного проекта					
3.2	Чистый доход организации без учета реализации инвестиционного проекта					
4	Чистый доход по инвестиционному проекту (строка 3.1 – строка 3.2)					
5	Сальдо потока (чистый поток наличности – ЧПН) (строка 4 – строка 2)					
6	ЧПН (нарастающим итогом по строке 5)					

- 7 Приведение будущей стоимости денег к их текущей стоимости  
Коэффициент дисконтирования (при ставке дисконтирования \_\_\_ %)
- 8 Дисконтированный отток (строка 2 x строка 7)
- 9 Дисконтированный приток (строка 4 x строка 7)
- 10 Дисконтированный ЧПН (строка 9 – строка 8)
- 11 Чистый дисконтированный доход (ЧДД) (нарастающим итогом по строке 10)
- 12 Показатели эффективности инвестиционного проекта<sup>1</sup>
  - 12.1 чистый дисконтированный доход (ЧДД) (по строке 11)
  - 12.2 простой срок окупаемости инвестиционного проекта (по строке 6)
  - 12.3 динамический срок окупаемости инвестиционного проекта (по строке 11)
  - 12.4 динамический срок окупаемости государственной поддержки (по строке 12 таблицы 3)
  - 12.5 внутренняя норма доходности (ВНД) (по строке 5)
  - 12.6 индекс рентабельности (ИР) (по строке 8 и строке 11)
  - 12.7 добавленная стоимость по инвестиционному проекту
  - 12.8 прирост добавленной стоимости на одного работника
- 13 ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
  - 13.1 Рентабельность активов
  - 13.2 Рентабельность продукции
  - 13.3 Рентабельность продаж
  - 13.4 Уровень безубыточности, %
  - 13.5 Коэффициент покрытия задолженности
  - 13.6 Добавленная стоимость на одного работника

<sup>1</sup> Для целей расчета показателей эффективности инвестиционного проекта по периодам (годам) его реализации принимаются только неотрицательные значения чистого дохода организации по варианту без учета реализации инвестиционного проекта.

Таблица 3

### Расчет окупаемости государственной поддержки проекта

(валюта расчета)

№ п/п	Виды поступлений и издержек	Базовый период (год)	По периодам (годам) реализации инвестиционного проекта			
			1	2	...	t

Отток средств из бюджета (выпадающие доходы бюджета):

- 1 Государственная поддержка инвестиционного проекта  
в том числе:

- 1.1 Выпадающие доходы бюджета при предоставлении льгот и преференций, установленных Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 188, 1/10912; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.11.2015, 1/16099), иными актами законодательства, в том числе:

льготы:

по налоговым платежам (в разрезе каждого налога, сбора (пошлины);

по таможенным платежам, в том числе:

по ввозным таможенным пошлинам;

по налогу на добавленную стоимость, взимаемому таможенными органами;

по возмещению потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка;

по внесению платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения аукциона для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором

- 1.2 Выпадающие доходы бюджета при предоставлении дополнительных льгот и преференций, не установленных Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10, иными актами законодательства
- 1.3 Государственное участие (указать)
- 2 Итого бюджетных расходов  
Приток поступлений в бюджет:
- 3 Прирост налогов, сборов, платежей, уплачиваемых в бюджет при реализации инвестиционного проекта (строка 3.1 – строка 3.2)
- 3.1 налоги, сборы, платежи, уплачиваемые в бюджет, с учетом реализации инвестиционного проекта
- 3.2 налоги, сборы, платежи, уплачиваемые в бюджет, без учета реализации инвестиционного проекта
- 4 Иные поступления в бюджет (указать)
- 5 Итого дополнительных поступлений в бюджет при реализации инвестиционного проекта
- 6 Сальдо денежного потока (строка 5 – строка 2)
- 7 Сальдо денежного потока (нарастающим итогом по строке 6)
- 8 Приведение будущей стоимости денег к их текущей стоимости  
Коэффициент дисконтирования (при ставке дисконтирования \_\_\_\_\_ %)
- 9 Дисконтированные расходы бюджета (по строке 2)
- 10 Дисконтированные дополнительные поступления в бюджет (по строке 5)
- 11 Дисконтированная величина сальдо денежного потока (строка 10 – строка 9)
- 12 Дисконтированная величина сальдо денежного потока (нарастающим итогом по строке 11)
-

**Расчет прибыли от реализации**

№ п/п	Наименование показателей	Базовый период (год)	(валюта расчета)			
			По периодам (годам) реализации инвестиционного проекта			
			1	2	...	t
1	Выручка от реализации продукции					
2	Налоги, сборы, платежи, включаемые в выручку от реализации продукции					
3	Выручка от реализации продукции (за минусом НДС, акцизов и иных обязательных платежей) (строка 1 – строка 2)					
4	Условно-переменные издержки					
5	Маржинальная (переменная) прибыль (строка 3 – строка 4)					
6	Условно-постоянные издержки					
7	Прибыль (убыток) от реализации (строка 3 – строка 4 – строка 6)					
8	Прочие доходы и расходы	x	x	x	x	x
8.1	Прочие доходы по текущей деятельности					
8.2	Прочие расходы по текущей деятельности					
8.3	Прибыль (убыток) от текущей деятельности (строка 7 + строка 8.1 – строка 8.2)					
8.4	Доходы по инвестиционной деятельности					
8.5	Расходы по инвестиционной деятельности					
8.6	Доходы по финансовой деятельности					
8.7	Расходы по финансовой деятельности					
8.7.1	Проценты по долгосрочным кредитам, займам					
8.7.2	Проценты по краткосрочным кредитам, займам					
8.7.3	Прочие финансовые издержки					
8.8	Иные доходы и расходы					
9	Прибыль (убыток) от осуществления инвестиций, финансовой и иной деятельности (строка 8.4 – строка 8.5 + строка 8.6 – строка 8.7 + строка 8.8)					
10	Прибыль (убыток) до налогообложения (строка 8.3 + строка 9)					
11	Налог на прибыль					
12	Изменение отложенных налоговых активов					
13	Изменение отложенных налоговых обязательств					
14	Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)					
15	Чистая прибыль (убыток) (строка 10 – строка 11 +/- строка 12 +/- строка 13 – строка 14)					
16	Чистый доход					
17	Погашение задолженности по долгосрочным кредитам, займам <sup>1</sup>					

- 17.1 Погашение процентов по долгосрочным кредитам, займам, относимых в соответствии с законодательством на стоимость инвестиционных активов
  - 18 Погашение задолженности с учетом возмещения из бюджета части процентов по кредитам, займам<sup>1</sup>
- 

---

<sup>1</sup> Приводятся данные по основному долгу и процентам по всем долгосрочным кредитам и займам (за исключением процентов и иных финансовых издержек, включенных в расходы по финансовой деятельности).